

ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION

I - Renseignements (Propriétaire ou mandataire) :

Nom et Prénom du Propriétaire : MARCEL Thierry et RIOU MARCEL Bernadette

Adresse : 40 Salières 26150 DIE

Tél : 06.89.16.88.21. Email : bernadetteriou@orange.fr

Site Internet : En cours

II - Principales caractéristiques du meublé :

Catégorie de classement demandé : 5 étoiles

Adresse : 328 impasse des Gauchets 38250 VILLARD DE LANS

Nombre maximal de personnes : 4 personnes

Type de logement : appartement dans une maison individuelle.

Superficie totale : 60 m²

RDJ : une grande pièce de vie avec cuisine, salon et séjour avec une baie vitrée donnant sur une terrasse équipée d'un salon de jardin. Une salle d'eau et wc indépendant.

Chauffage : électrique au sol

III - Description détaillée du meublé :

1. Aménagement des Chambres : (une fenêtre à chaque chambre)

	Superficie (m ²)	Lits 1 place		Lits 2 places	
		Nombre	Dimensions	Nombre	Dimensions
Chambre 1	12			1	160 x 200
Chambre 2	10	2	90 x 200		

2. Aménagement des Sanitaires :

	Superficie (m ²)	Vasque	Douche	Radiateur sèche serviette
Salle d'eau	4	1	Pare-douche	1
WC	2			

3. Aménagement de la cuisine :

- Table de cuisson : Nombre de feux : 3 Type : INDUCTION

- Four ▪ Micro-ondes ▪ Bouilloire
- Ventilation ▪ Hotte aspirante ▪ Grille pain
- Cafetière ▪ Autocuiseur et fait tout ▪ Poubelle fermée
- Lave vaisselle ▪ Réfrigérateur avec congélateur ▪ Presse agrumes
- Mixeur soupe ▪ Appareil à raclette ▪ Appareil à fondue

4. Equipement Divers :

- Internet ▪ Satellite ▪ Téléviseur écran plat
- Lave linge ▪ Sèche linge ▪ Etendoir ▪ Local à ski et vélo fermé
- Lit parapluie ▪ Baignoire bébé ▪ Sèche cheveux ▪ Barbecue électrique
- Ustensiles de ménage obligatoires (seau, balai brosse, serpillère, aspirateur, fer et table à repasser). *Sèche chaussures mural

5. Linge à disposition :

- Drap housse avec taie oreiller et housse de couette ▪ Serviette de toilette
- Torchon de vaisselle

6. En commun :

- Terrain de boule ▪ Sauna

7. Développement durable :

Mesure de réduction de consommation énergie :

- Ossature brique ▪ Isolation fibre de bois (sol, murs, plafond) ▪ RT 2015
- Menuiserie triple vitrage ▪ Baie à translation ▪ Ampoules basse consommation
- Electroménager Classe A

Mesure de réduction de consommation d'eau :

- Chasse d'eau à double flux

Tri sélectif :

- A proximité

8. Situation du meublé dans la localité :

La maison est située dans un endroit calme, à 5 mn à pied du centre du village et est accolée à la Colline des Bains (pistes de luge). La région offre un vaste panel d'activités tout au long de l'année (ski alpin et nordique, raquettes, randonnées, golf, vélo, espace aquatique couvert, patinoire, bowling, casino...) avec un arrêt navette à 100 m de la propriété vous donnant accès à la station de ski alpin. Pendant la période estivale, de nombreuses activités sont organisées par l'Office de Tourisme de Villard de Lans.

Le Propriétaire.

Date et Signature :

Le Locataire.

Date et Signature :